



Rif.: 61193530

↓ € 290.000

€ 300.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Roma - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

OTTIMA OPPORTUNITA' PER INVESTIMENTO Nel cuore del Quartiere Italia proponiamo la vendita di un accogliente appartamento finemente ristrutturato, situato al piano leggermente seminterrato di una magnifica palazzina d'epoca. L'immobile, di circa 65 mq commerciali, si distingue per la distribuzione razionale degli spazi e per le ottime finiture, pensate per offrire comfort e funzionalità in ogni ambiente. L'ingresso si apre su un luminoso e ampio salone con cucina a vista, perfettamente integrata e ideale per chi ama vivere la zona giorno in modo moderno e conviviale. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto, mentre il bagno, elegante e curato nei dettagli, completa la proprietà. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione recente, realizzata con materiali di qualità e attenzione al design, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera contemporanea e accogliente. Nonostante il piano leggermente seminterrato, gli spazi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

