



Rif.: 61106115

€ 385.000

Bilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore di Viale Ippocrate, questo immobile rappresenta un'opportunità grazie alla sua posizione strategica. La sua collocazione tra Piazzale delle Province e Largo E. Marchiafava garantisce un accesso immediato ai principali mezzi di trasporto pubblico, tra cui la metropolitana e la stazione Tiburtina, facilitando gli spostamenti quotidiani e assicurando un collegamento rapido con tutte le zone della città. Questa connettività rappresenta un vantaggio significativo, sia per chi desidera vivere nel centro di Roma, sia per chi intende investire in un immobile con potenzialità di rendita. Le condizioni interne dell'appartamento sono buone, con ambienti funzionali e ben distribuiti che favoriscono la vivibilità e la praticità. L'ampio living all'ingresso collega tutte le stanze creando una distribuzione confortevole. La presenza di una sala, di un'ampia camera da letto, di una cucina abitabile e di un servizio finestrato rendono gli spazi ideali sia per la vita quotidiana che per ricevere ospiti. L'appartamento dispone di un

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

