



Rif.: 61080535

**€ 220.000**

## Bilocale in vendita

Roma, Via catania - Bologna Universita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

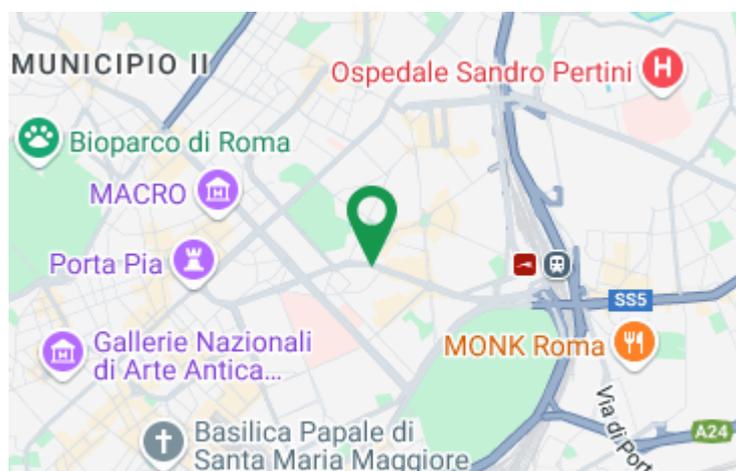
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



L'appartamento posto al piano leggermente seminterrato proposto nel cuore del quartiere di Piazza Bologna, in Via Catania, rappresenta un'interessante opportunità sia per chi desidera una soluzione abitativa funzionale e ben collegata, sia per gli investitori alla ricerca di un immobile con elevato potenziale di redditività da locazione. Innanzitutto, la posizione strategica vicino ai principali atenei universitari e al Policlinico Umberto I garantisce un flusso costante di potenziali inquilini, in particolare studenti e professionisti, rendendo l'immobile particolarmente adatto come investimento immobiliare. La presenza di collegamenti efficienti con i mezzi di trasporto pubblico facilita gli spostamenti e aumenta l'attrattiva della proprietà. Dal punto di vista interno, l'appartamento si distingue per una distribuzione funzionale di circa 45 mq commerciali, con ambienti ben organizzati: ingresso, cucina abitabile, camera da letto, cameretta e bagno con finestra e doccia. L'ottimo stato interno garantisce un buon livello di comfort e minimizza le spese di manutenzione, mentre la cessione arredato lo rende immediatamente abitabile o pronto all'affitto. L'uso di riscaldamento [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

