



Rif.: 60946253

**€ 385.000**

**Bilocale in vendita**

Roma, via pavia

**Tipologia:** appartamenti  
**Superficie:** mq 65 ca.  
**Sottotipologia:** 2 locali

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 90.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

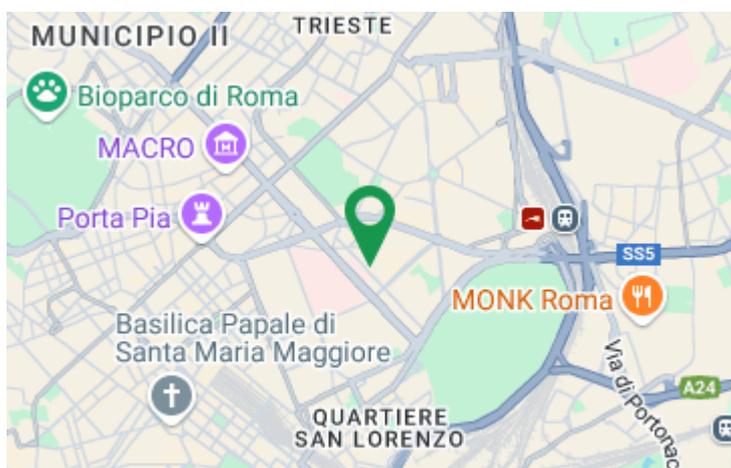
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊



Nel cuore di Piazza Bologna e a pochi passi dalla Metro B, dall'Università La Sapienza di Roma e dai principali atenei universitari, proponiamo in Vendita appartamento di 65 mq, posto al piano alto, molto luminoso, esposizione ad Est.L'appartamento si compone di: Ingresso, Cucina, Due ampie Camere, Bagno, Ripostiglio, Balcone con affaccio su via privata e silenziosa.Cucina, impianto elettrico, scaldabagno e infissi rinnovati nel 2020.Nuovo impianto di condizionamento caldo/freddo installato nel 2021.L'immobile è posizionato in edificio nel quale si stanno ultimando i lavori di rifacimento (totalmente saldati) comprensivi di facciata interna ed esterna, scale interne, lastrico solare, installazione antenna centralizzata, sostituzione avvolgibili.Completa la proprietà quota appartamento condominiale seminterrato e parcheggio auto solo per residenti sulla via privata fino ad esaurimento posti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

