



Rif.: 60836958

↓ € 680.000

€ 720.000 (-6%)

Quadrilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Piano:	4

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 90.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Piazza Bologna: all'interno di un contesto silenzioso e riservato, proponiamo la vendita di un appartamento con doppio ingresso di cui uno indipendente con passaggio dal giardino pavimentato privato. La casa è situata al piano rialzato e misura 146 mq commerciali suddivisi in ampio ingresso, soggiorno, tre camere da letto, studio, cucina abitabile, due servizi con finestra, ripostiglio e ampio giardino di pertinenza di 30 mq con accesso indipendente. Pur essendo già diviso in modo ottimale, si presta bene ad una diversa distribuzione degli spazi interni, vista la tipologia costruttiva. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione. Completa la proprietà una cantina al piano S1. La GENEROSA METRATURA permette un restyling contemporaneo e la comoda redistribuzione degli spazi interni anche per la famiglia più esigente. L'appartamento, data la sua unicità, risulta perfetto per un uso residenziale, ma eccellente anche come investimento data l'elevata rendita che può generare. Oltre alla sua posizione centrale, la zona in cui è posizionato l'appartamento vanta

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

