



Rif.: 60831043

**€ 190.000****Monocale in vendita**

Roma - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 38 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 90.10 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 10.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Loft Open Space finemente ristrutturato e arredato nella rinomata Via Catania e in una zona altamente commerciale, in virtù della presenza di numerosi negozi, del noto mercato rionale e dell'alto flusso pedonale e di auto, proponiamo la vendita di un Loft Open Space di 35 mq con ingresso indipendente. L'immobile è posto al piano terra ed è composto da un ampio open space, cucina a induzione completamente attrezzata e bagno. È dotato di sistema di climatizzazione a pompa di calore, TV a schermo LCD, lavatrice e scala in rovere su misura con sottostante vano contenitore. Viene venduto totalmente arredato. La soluzione presenta pavimentazione in gress porcellanato, soffitti a volta e si presenta in ottimo stato manutentivo. Locato con ottima rendita fino al 30 settembre 2024. L'unità immobiliare si presta bene a diversi e molteplici usi quali per esempio studio, pied a terre per chi cerca un punto di appoggio al centro di Roma o attività ricettiva. Con una piacevole passeggiata è possibile raggiungere Villa Torlonia e la Stazione Termini. Facili i collegamenti con il resto della città data la presenza di diverse linee di autobus urbani oltre che della linea B della metropolitana. [...]

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

