



Rif.: 61270518

€ 369.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Pietro Micca - Rione Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	2

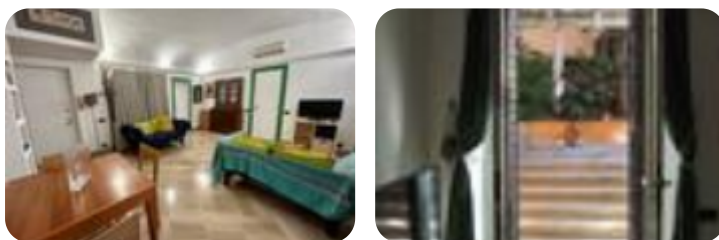
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

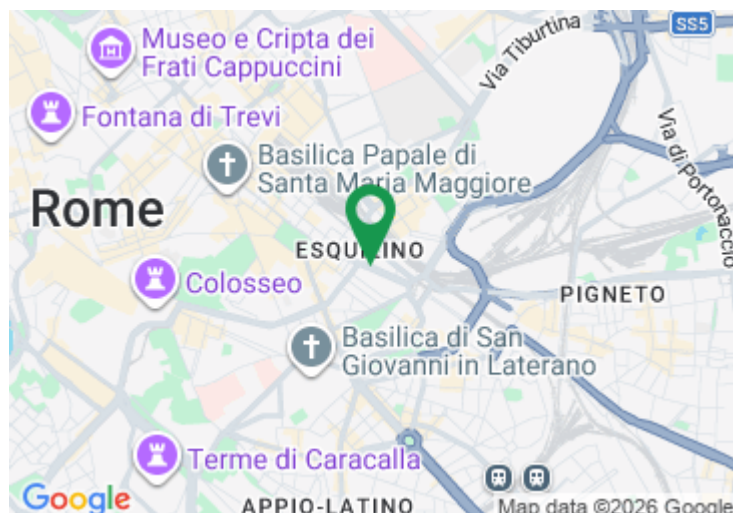
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIONE ESQUILINO - VIA PIETRO MICCA - BILOCALE CON GIARDINO PAVIMENTATO In una delle vie meno più tranquille del quartiere, costituita unicamente da palazzetti con pochi condomini, proponiamo la vendita di un ampio bilocale trasformabile in trilocale. L'appartamento, POSTO AL PIANO SEMINTERRATO con affaccio da piano terra, di un palazzetto di soli 4 condomini, si estende su una superficie di circa 82 mq e si compone di due ampie camere, cucinotto, doppi servizi e ripostiglio. Completa la proprietà e ne costituisce il valore aggiunto vista la sua rarità, un giardino pavimentato di circa 30 mq con tranquillo e riservato affaccio interno. L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con infissi in alluminio e doppio vetro, riscaldamento autonomo e condizionatori in entrambi gli ambienti. L'ampiezza degli spazi interni e l'attuale distribuzione razionale rende possibile valutare la trasformazione in trilocale. E' altresì possibile prendere in considerazione l'ipotesi inversa, ovvero frazionare in due unità immobiliari indipendenti vista la presenza di un doppio ingresso. Vista l'ubicazione in zona centrale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità, l [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

