



Rif.: 61266606

€ 377.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Principe Amedeo - Rione Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

NUDA PROPRIETA' - VIA PRINCIPE AMEDEO In una delle principali strade del Rione Esquilino, a due passi dalla Zecca e da Piazza Vittorio Emanuele, proponiamo la vendita della NUDA PROPRIETA' di un ampio bilocale. L'immobile si estende su una superficie di circa 90 mq e si compone di un ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. L'attuale disposizione interna si configura come bilocale; l'ampiezza degli spazi e la presenza di diverse tramezzature rende tuttavia possibile la trasformazione in trilocale. Posto al secondo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, l'appartamento si presenta in ottime condizioni di manutenzione con impianto di condizionamento Daikin trial, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione Bosch di recente installazione, infissi in alluminio doppio vetro, impianto di allarme verisure. E' presente un comodo soppalco ad uso deposito in bagno. L'usufruttuario ha 76 anni. Posizione ottimale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità, mezzi pubblici, scuole di ogni ordine

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

