



Rif.: 61259380

**€ 890.000**

## Multilocale in vendita

Roma, Via Conte Verde - Rione Esquilino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **E**

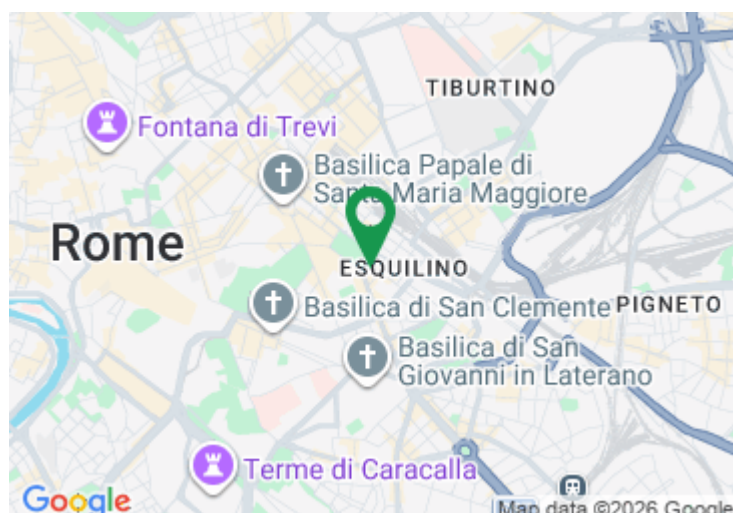
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Rione Esquilino - Piazza Vittorio Emanuele Nelle immediate vicinanze della nota Piazza Vittorio, cuore pulsante del Rione Esquilino, proponiamo la vendita di un immobile di ampia metratura. L'appartamento, posto al piano piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, si estende su una superficie di circa 190 mq e si compone di ampio ingresso con finestra, soggiorno con angolo cottura, cinque camere, e doppi servizi. Completa la proprietà e ne costituisce il valore aggiunto un terrazzo a livello di 25 mq accessibile dalla cucina e da una delle camere tramite tre porte finestre. La soluzione si presenta in buone condizioni di manutenzione con infissi in PVC doppio vetro. La doppia esposizione su strada e su cortile interno rende l'immobile luminoso durante tutta la giornata e garantisce un ricambio d'aria costante. Vista l'ubicazione in zona centrale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità che la zona offre, l'immobile si presta a svariati utilizzi: come immobile di rappresentanza o abitazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

