



Rif.: 61151354

**€ 990.000**

### Multilocale in vendita

Roma, Via Carlo Emanuele I - Rione Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

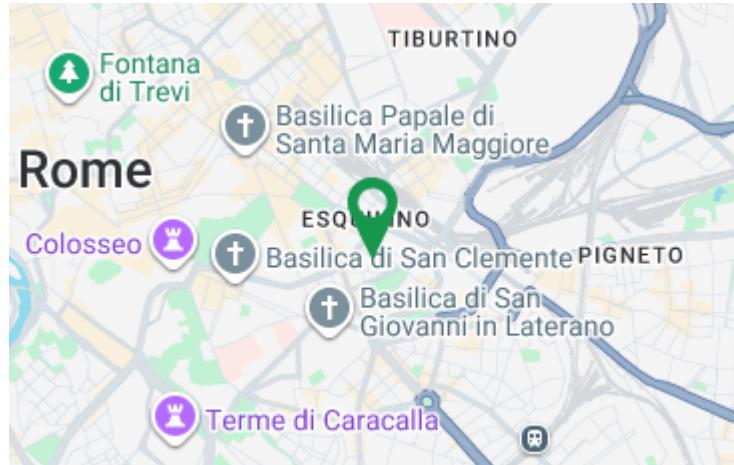
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



AMPIA METRATURA CON DOPPIO INGRESSO In Via Carlo Emanuele I, a due passi dal Viale Manzoni e Via Statilia, proponiamo la vendita di una rara occasione per la zona. L'appartamento, posto al secondo piano di uno stabile d'epoca, si estende su una superficie di circa 190 mq ed è disposto come segue: Il doppio ingresso conduce ad un corridoio dal quale è possibile accedere a tutti gli ambienti della casa. Sulla sinistra troviamo un salone doppio di circa 30 mq, due camere e lo studio. Sul lato destro invece è presente un'ulteriore stanza da letto, la cucina abitabile, due servizi finestrati e un comodo ripostiglio. La soluzione, parzialmente ristrutturata nel 2022, è dotata di finestre in doppio vetro PVC in tutti gli ambienti, parquet in tutte le stanze salvo corridoio e cucina dove è stata mantenuta la graniglia originale. L'appartamento, grazie al triplo affaccio su Via Carlo Emanuele, Via Vittorio Amedeo II e Villa Altieri, è particolarmente luminoso durante tutta la giornata. È comunque garantita tranquillità e silenzio essendo ubicato in una strada secondaria poco trafficata. L'immobile al suo interno è costituito quasi

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

