



Rif.: 61066696

↓ € 285.000

€295.000 (-4%)

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Santa Croce in Gerusalemme - Rione Esquilino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

NUDA PROPRIETA' VIA DI SANTA CROCE IN GERUSALEMME - VIA STATILIA In una delle arterie principali del Rione Esquilino si propone la vendita della nuda proprietà di un comodo quadrilocale. L'immobile, posto al sesto piano di un palazzo anni '50 dotato di ascensore, si estende su una superficie di 105 mq e si compone come segue: un ampio ingresso ci conduce direttamente al soggiorno dotato sia di finestra che portafinestra con accesso al primo balcone che affaccia esternamente sul panorama del quartiere. Ritornando verso l'ingresso, attraverso un corridoio si raggiungono la cucina abitabile, le tre camere da letto e i doppi servizi. Un secondo balcone accessibile dalla cucina e con affaccio interno completa la proprietà. La doppia esposizione, unita all'altezza del piano e alla presenza della doppia balconata rende l'immobile particolarmente luminoso durante tutta la giornata e garantisce ricambio d'aria costante. La soluzione si presenta in discrete

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

