

Rif.: 61035228

€ 330.000

Bilocale in vendita

Roma, Viale Manzoni - Rione Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 720
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: G

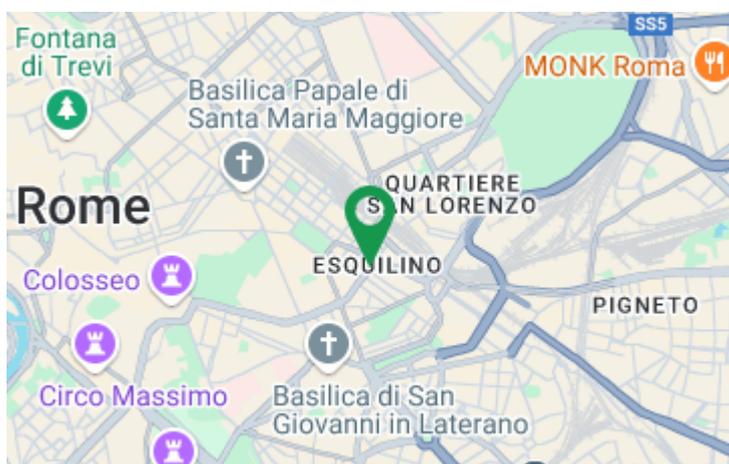
EP globale non rinnovabile: 618.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIALE MANZONI - ULTIMO PIANO CON BALCONE In Viale Manzoni, una delle arterie principali del quartiere Esquilino, proponiamo la vendita di un bilocale. L'immobile, posto all'ultimo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, si estende su una superficie di circa 53 mq e si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Completa la proprietà un comodo balcone con ripostiglio ad uso lavanderia. L'appartamento si presenta in perfette condizioni di manutenzione, gli infissi sono in PVC doppio vetro e ha la particolarità di aver mantenuto la pavimentazione originale in marmottini. Il riscaldamento è centralizzato e sono già stati eseguiti i lavori di predisposizione per installare i condizionatori in entrambe le stanze. Vista l'altezza del piano, l'affaccio interno e le finestre sostituite da poco la soluzione si presenta particolarmente silenziosa e luminosa durante tutta la giornata. Ubicato in zona centrale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità, l'appartamento si presta ad essere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

