



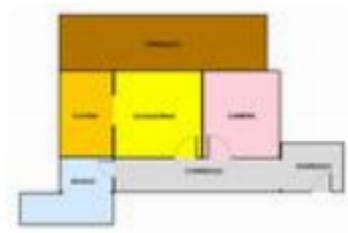
Rif.: 61019127

€ 365.000

Attico in vendita

Roma, Via di Porta Maggiore - Rione Esquilino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 1.350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	8



Classe energetica: G

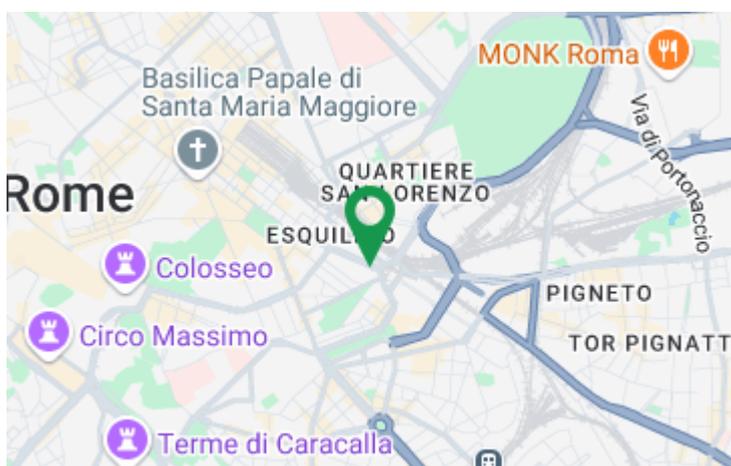
EP globale non rinnovabile: 201.03 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

REGIONE ESQUILINO - VIA DI PORTA MAGGIOREBILOCALE CON TERRAZZO A LIVELLO
In una delle vie principali del quartiere proponiamo un'occasione unica. L'immobile, posto all'ottavo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, si estende su una superficie di 70 mq ed è composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, camera e ampio bagno finestrato. Completa la proprietà e ne costituisce il valore aggiunto un terrazzo a livello di 20 mq con affaccio panoramico. Vista la presenza di numerose tramezzature, l'appartamento si presta ad una rimodulazione degli spazi adattabile a diverse esigenze. Ubicato in zona centrale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità quali scuole di ogni ordine e grado, supermercati, farmacie, ufficio postale, ospedale; nonché servito da numerose fermate di trasporto pubblico su gomma e su rotaia, dalla fermata della Metro A Manzoni e in prossimità dello snodo centrale della Stazione Termini. Vista la rarità delle caratteristiche elencate l'immobile costituisce una soluzione rara, se non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

