



Rif.: 60888296

€ 215.000**Trilocale in vendita****Roma, Via Giovanni Giolitti - Rione Esquilino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 93,5 kW h/m² anno

Via Giovanni Giolitti - Via Alfredo Cappellini in una delle arterie principali del quartiere Esquilino, a poca distanza dalla Stazione Termini, proponiamo la vendita di un comodo bilocale. La soluzione, posta al sesto ed ultimo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, si estende su una superficie di 68 mq e si compone di ingresso su soggiorno a vista, cucina abitabile, camera matrimoniale, cameretta e terrazzino a livello di circa 15 mq con accesso al bagno e ad un ripostiglio. Le due camere e la cucina presentano un soffitto spiovente. L'altezza del piano e l'esposizione a sud-ovest rendono l'immobile particolarmente luminoso durante tutta la giornata e garantisce un ricambio d'aria costante. L'appartamento si presenta completamente da ristrutturare e la presenza di tramezzature interne permette di ripensare gli spazi a seconda delle proprie esigenze. Soluzione ideale come investimento, da mettere a reddito per brevi o lunghi periodi o da adibire ad attività ricettiva.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

