



Rif.: 60873996

↓ € 495.000

€ 529.000 (-7%)

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Giovanni Giolitti - Rione Esquilino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 125 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

Quartiere Esquilino - Via Giovanni Giolitti in una delle arterie principali del quartiere, a poca distanza da Piazza di Porta Maggiore, proponiamo la vendita di un appartamento di ampia metratura. L'immobile, posto al secondo piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore e portiere, si compone di ingresso, soggiorno doppio, cucina abitabile, due camere matrimoniali, doppi servizi e ripostiglio con finestra. La soluzione gode di una tripla esposizione e si presenta completamente da ristrutturare permettendo così di poter facilmente riadattare l'immobile alle proprie esigenze. Ubicata in zona centrale, collegata in maniera ottimale con tutti i maggiori servizi di pubblica utilità e a poca distanza dai principali monumenti e attrazioni del Centro Storico, l'appartamento è ideale sia come abitazione principale, per famiglie alla ricerca dei propri spazi, sia come uso investimento da mettere a reddito per brevi o lunghi periodi.

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

