



Rif.: 60873692

€ 550.000**Quadrilocale in vendita****Roma, Via Sebastiano Grandis - Rione Esquilino**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

ESQUILINO - VIA SEBASTIANO GRANDISQUADRILOCALE RISTRUTTURATO a due passi dalla nota Basilica di Santa Croce in Gerusalemme si propone la vendita di un immobile finemente ristrutturato. L'appartamento, posto al quarto piano di uno stabile d'epoca servito da ascensore, si estende su una superficie di 126 mq circa e si compone di ingresso, soggiorno con attigua sala da pranzo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, servizio e ripostiglio. La soluzione si presenta completamente ristrutturata con finiture di pregio, è stata mantenuta la pavimentazione originale, gli infissi sono in alluminio doppio vetro e sono presenti condizionatori UNICO. La doppia esposizione esterna e angolare, unita all'altezza del piano, rende l'immobile particolarmente luminoso e silenzioso durante tutta la giornata. Vista l'ubicazione in zona centrale, a due passi da tutti i maggiori servizi di pubblica utilità quali farmacie, supermercati, uffici postali, scuole di ogni ordine e grado; nonché la presenza di fermate di numerose linee di trasporto pubblico su gomma e su rotaia rendono l'immobile ideale sia per abitazione principale che per uso investimento

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

