



Rif.: 60991987

↓ € 369.000

€ 379.000 (-3%)

Trilocale in vendita

Roma, Via Giacomo Rho - Garbatella

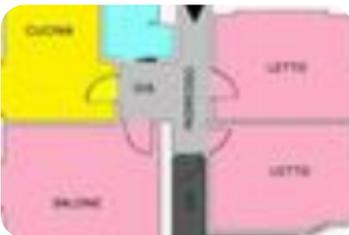
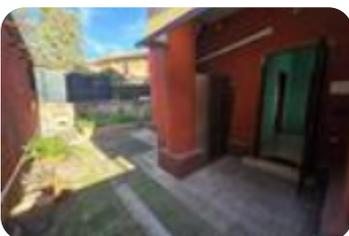
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 76 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

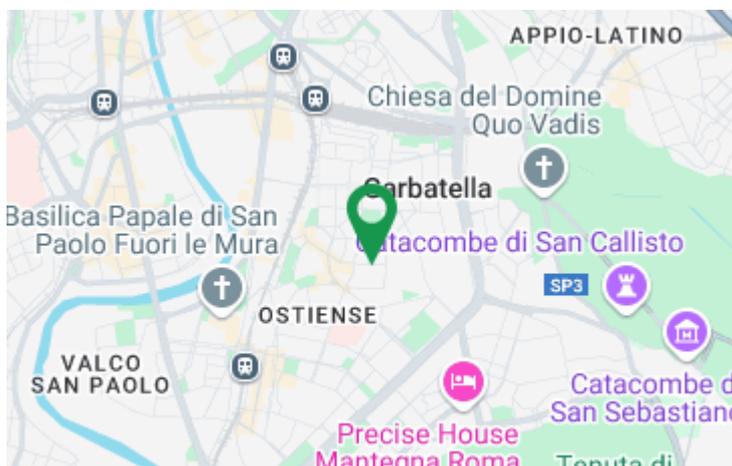
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Giacomo Rho, adiacente Piazza Sauli e al famoso Bar dei Cesaroni, immerso nei Lotti storici della Garbatella (Lotto 21), Trilocale con ingresso indipendente posto al piano Terra. In una via tranquilla e silenziosa, un trilocale per chi cerca comfort e praticità. A pochi passi da tutti i servizi della zona e dal centro storico, l'immobile è particolarmente attrattivo per chi desidera vivere nel cuore della Garbatella o fare un investimento immobiliare. All'interno di un palazzo d'epoca, internamente si presenta in buone condizioni e gode di una doppia esposizione, che dona ariosità e luce alla soluzione. La distribuzione degli spazi, con ingresso, soggiorno, due camere, cucina e servizio, è pensata per ottimizzare la vivibilità e soddisfare sia le esigenze di famiglie e coppie, che di investitori. La zona, è inoltre ben nota per essere ricca di servizi, negozi, ristoranti e ben collegata dai mezzi pubblici, rendendo questa casa non solo una soluzione abitativa ideale, ma anche un'opportunità di investimento sicuro e garantito nel tempo. Perché scegliere questo immobile: - Per la posizione; - Per il contesto tranquillo; - Per l'opportunità di investimento; Classe G Ep > 175



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

