



Rif.: 60879122

**€ 295.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Giovanni Battista Cerruti - Garbatella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GARBATELLA, Via Giovanni Battista Cerruti BILOCALE 78 MQ All'interno di un complesso residenziale RISTRUTTURATO CON IL BONUS 110, proponiamo in vendita un appartamento di 78 mq IN BUONO STATO posto al primo piano servito da ascensore e servizio di portineria. Composto da: ingresso, soggiorno, cucina, 1 camera da letto matrimoniale con cabina armadio, bagno e balcone. Esposizione a EST. TIPOLOGIA INTERVENTI 110% :-INVOLUCRO CAPPOTTO-CENTRALE TERMICA-FOTOVOLTAICO-BATTERIE DI ACCUMI IL OPerchè

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

