



Rif.: 60797977

€ 1.950.000**Attico in vendita**

Roma, Via Roberto de Nobili - Garbatella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 141 ca.
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	2
Piano:	5

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Garbatella Storica, Via Roberto Dei Nobili - Magnifico Attico in villino storico Attico 141 mq con 2 Terrazzi Proponiamo in vendita un attico di 141 mq unico nel suo genere con ben DUE TERRAZZI rispettivamente di 80 e 60 mq, all'interno di un villino storico del 1927, data incisa sulla facciata dal lato di via Roberto de Nobili. Il villino è dotato di ascensore. Per molto tempo è stato oggetto del set cinematografico della famosa fiction Cesaroni e location attuale del 'Bar Dei Cesaroni'. L'appartamento è composto da: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, servizio, 2 balconi e 2 terrazzi. L'attuale altezza è di 3.20h ca. + h soppalco. I 2 Terrazzi rispettivamente di 80 e 60 mq con vista panoramica caratteristica e panoramica sui lotti storici di Garbatella. La Garbatella rappresenta il quartiere ideale, la città-giardino ispirata alle

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

