



Rif.: 61206101

**€ 260.000****Bilocale in vendita****Roma, Via Franco Bartoloni - Colli Albani**

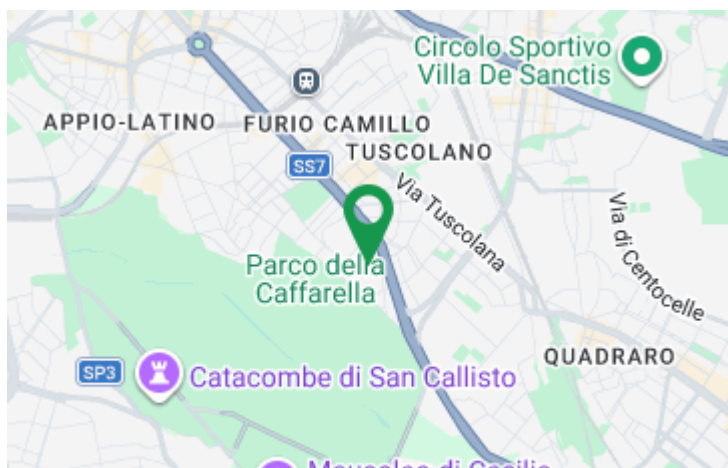
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

**Classe energetica:** **G**

In Via Franco Bartoloni, a pochi passi dal Parco della Caffarella, in un contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita un bilocale di 50 mq posto al secondo piano di uno stabile di sette. L'ingresso si apre su ambienti ben distribuiti e funzionali: la camera matrimoniale e il bagno accedono direttamente al primo balcone, mentre la zona giorno con angolo cottura si affaccia sul secondo. Una caratteristica molto richiesta in zona, che rende la casa più piacevole da vivere ogni giorno. A completare la funzionalità degli spazi troviamo un comodo ripostiglio, ideale per organizzare al meglio la casa. Lo stabile, con servizio di portineria, è inserito in un comprensorio con giardino condominiale che garantisce un contesto tranquillo e riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi della zona. L'immobile si presenta in buono stato interno, risultando pronto per essere abitato fin da subito. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 06.45.77.63.10

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

