



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61186042

**€ 450.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Ludovico Pastor - Colli Albani

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** G

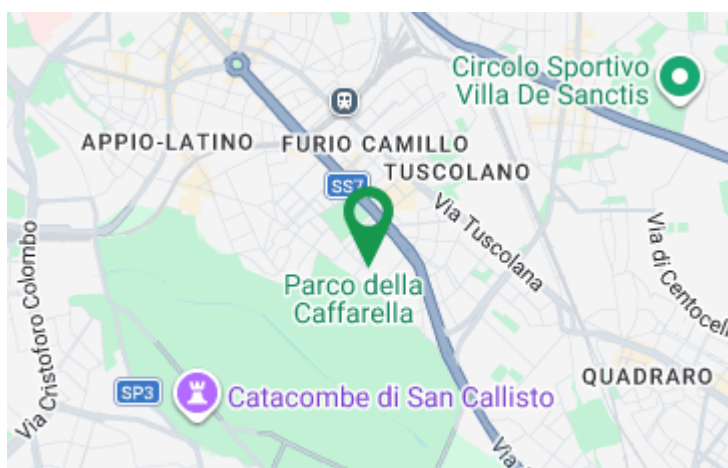
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via Ludovico Pastor, in una zona residenziale ben collegata e a pochi passi dal parco della Caffarella, proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq posto al quarto piano, inserito in un contesto tranquillo e ordinato. La posizione rappresenta un punto di forza: la metro A è facilmente raggiungibile, garantendo collegamenti rapidi con il centro, mentre nelle immediate vicinanze si trovano supermercati, scuole, negozi. L'ampia metratura offre spazi generosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un soggiorno di grandi dimensioni, ambiente centrale della casa, luminoso e facilmente organizzabile come zona living e pranzo. La zona notte è composta da tre camere da letto, ben proporzionate e ariose. Completano la proprietà un servizio, un pratico ripostiglio e due balconi. Proprio la presenza dei due balconi garantisce una doppia esposizione, elemento che assicura un'ottima luminosità e una piacevole ventilazione naturale durante tutta la giornata, rendendo gli ambienti ancora più confortevoli e vivibili. Il condominio è situato

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

