



Rif.: 61159088

**€ 265.000**

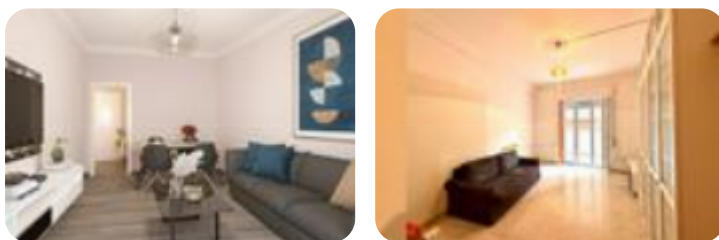
## Bilocale in vendita

Roma, Via del Velodromo - Appio Tuscolano  
Colli Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** G

In Via Del Velodromo, all'interno di uno stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra, in una posizione che assicura massima tranquillità e riservatezza pur restando nel cuore del quartiere. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, affiancato da una cucina separata e funzionale. La zona notte ospita una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno. Il vero punto di forza di questa soluzione è il giardino pavimentato, accessibile dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera da letto: uno spazio esterno prezioso, perfetto per chi desidera un angolo di relax per cene all'aperto o semplicemente per godere della bella stagione in assoluta comodità. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti, ma vanta già infissi nuovi in PVC con doppio vetro su tutti gli ambienti, un intervento importante che garantisce comfort termico e acustico. La luminosità, la presenza dello spazio esterno e la tranquillità della posizione, rendono questa proposta una soluzione interessante sia per chi cerca una prima abitazione da modellare secondo le proprie esigenze, sia [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

