



Rif.: 61127047

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

**Roma, Via Castel Gandolfo - Appio Tuscolano Colli Albani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Via Castel Gandolfo – Colli Albani Proponiamo in vendita un ampio trilocale di 118mq al terzo piano di uno stabile con doppia esposizione, che garantisce luminosità per tutta la giornata. L'ingresso introduce in un comodo disimpegno che conduce verso le camere, tutte ampie e confortevoli, perfette per organizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La proprietà dispone di due bagni, un pratico ripostiglio e due balconi. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così l'opportunità di personalizzare ogni ambiente secondo il proprio gusto e creare una casa su misura. La disposizione interna e le dimensioni generose rendono la ristrutturazione facilmente realizzabile. Completa la proprietà un posto auto condominiale a rotazione. La posizione è strategica: a pochi passi dalla Metro Colli Albani, dai principali servizi, negozi, scuole e dal Parco della Caffarella, perfetta per chi cerca comodità e vivibilità nel cuore di Colli Albani. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, contattaci al numero: 06.45.77.63.10.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

