



LA PLANIMETRIA E' INDICATIVA E NON IN SCALA

Rif.: 61126932

€ 735.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Franco Bartoloni - Colli Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 139 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Via Franco Bartoloni – a pochi passi dal Parco della Caffarella. In una delle zone più richieste del quartiere Appio Latino, a breve distanza dal Parco della Caffarella, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 140 mq finemente ristrutturato, situato al quarto piano all'interno di una palazzina signorile dotata di servizio di portineria. La disposizione interna è studiata per coniugare design e funzionalità: l'ingresso conduce a un luminoso salone con accesso diretto allo spazio esterno, una cucina abitabile moderna e ben organizzata, tre camere da letto, due bagni rifiniti con materiali di pregio, uno studio ideale per lo smart working e due ripostigli. Gli spazi esterni, composti da un balcone e un terrazzino, regalano un piacevole affaccio e una zona di relax perfetta per momenti all'aperto. L'immobile viene proposto parzialmente arredato, con arredi su misura che valorizzano ogni ambiente. A completare la proprietà una cantina di pertinenza, ideale come spazio aggiuntivo di deposito. La posizione, a pochi metri dal verde del Parco della Caffarella, consente di vivere in un contesto residenziale ricercato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

