



Rif.: 61088843

**€ 420.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Colli Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.130
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	7



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 152.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Appia Nuova, al settimo ed ultimo piano di uno stabile ben curato, proponiamo in vendita un ampio trilocale con balcone perimetrale, ideale per chi desidera una casa luminosa, ariosa e completamente personalizzabile. L'ingresso, spazioso e accogliente, introduce nella zona giorno dove troviamo un soggiorno ben proporzionato affiancato da una cucina separata, entrambi con accesso diretto all'esterno. La zona notte si compone di due camere da letto matrimoniali, comode e luminose, ben distanziate dagli spazi comuni per garantire privacy e tranquillità. Completano la proprietà un bagno finestrato, un pratico ripostiglio e il balcone che abbraccia tutto l'appartamento, donando continuità visiva e funzionale agli ambienti. L'immobile si presenta da ristrutturare, una caratteristica che rappresenta un reale punto di forza: la pianta regolare e l'ampia metratura consentono infatti una redistribuzione degli spazi secondo le proprie esigenze, trasformandolo in una casa su misura, perfetta per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

