



Rif.: 6108828

€ 465.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Arrigo Davila - Colli Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.440
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	7

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 159.45 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 159.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Arrigo Davila, al settimo e ultimo piano di uno stabile ben tenuto, proponiamo in vendita un elegante trilocale completamente ristrutturato, pronto per essere abitato senza necessità di interventi. La ristrutturazione ha riguardato ogni dettaglio dell'immobile, con particolare attenzione alla qualità delle finiture e alla funzionalità degli spazi, ed è supportata dalla presenza delle certificazioni degli impianti. L'ingresso apre su un'accogliente zona giorno composta da un soggiorno luminoso con uscita su un balcone, affiancato da una cucina moderna e ben organizzata, che si affaccia sullo stesso spazio esterno, creando un ambiente fluido e ben collegato. La zona notte, raggiungibile tramite un disimpegno, ospita due ampie camere da letto matrimoniali, una delle quali è arricchita da un secondo balcone con affaccio diretto su Via Arrigo Davila. La disposizione degli ambienti è razionale e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

