



Rif.: 61081785

€ 290.000

Bilocale in vendita

Roma, Via del Velodromo - Appio Tuscolano
Colli Albani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via del Velodromo, all'interno di uno stabile recentemente ristrutturato, proponiamo in vendita un bilocale situato al piano terra, in una posizione che assicura massima tranquillità e riservatezza pur restando nel cuore del quartiere. L'ingresso conduce a un accogliente soggiorno, affiancato da una cucina separata e funzionale. La zona notte ospita una comoda camera da letto matrimoniale e un bagno. Il vero punto di forza di questa soluzione è il giardino pavimentato, accessibile dal soggiorno, dalla cucina e dalla camera da letto: uno spazio esterno prezioso, perfetto per chi desidera un angolo di relax per cene all'aperto o semplicemente per godere della bella stagione in assoluta comodità. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di essere personalizzato secondo i propri gusti, ma vanta già infissi nuovi in PVC con doppio vetro su tutti gli ambienti, un intervento importante che garantisce comfort termico e acustico. La luminosità, la presenza dello spazio esterno e la tranquillità della posizione, rendono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

