



Rif.: 61079788

**€ 600.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Largo dei Colli Albani - Colli Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Largo dei Colli Albani - in una delle zone più servite e richieste del quartiere, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale situato al sesto piano di uno stabile che gode di un'eccellente esposizione sud-est, garanzia di luminosità per tutti gli ambienti. L'ingresso introduce in un comodo disimpegno che accompagna verso la cucina, dotata di un pratico balcone abitabile, perfetta per chi ama vivere anche gli spazi di servizio con funzionalità. Il soggiorno, arioso e accogliente, è valorizzato da un secondo balcone che regala un piacevole affaccio. La zona notte è composta da tre camere da letto, tutte con uscita su spazi esterni: due con balconi e una impreziosita dall'accesso diretto a un terrazzo di circa 15 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà due bagni, entrambi finestrati, e due comodi ripostigli che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

