



Rif.: 61038857

€ 335.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Marino Laziale - Colli Albani

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 54 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 480 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BILOCALE CON AMPIO GIARDINO Via Marino Laziale – Nel cuore del quartiere Colli Albani, all'interno di un piccolo stabile di soli quattro piani, proponiamo in vendita un luminoso bilocale con ampio giardino pavimentato, una vera rarità per la zona. L'appartamento, situato al piano terra, si apre su un grande open space con soggiorno e cucina a vista, un ambiente moderno e funzionale. Il soggiorno gode di doppia uscita sul giardino di 100mq, rendendo lo spazio ancora più arioso e vivibile. La zona notte è composta da una spaziosa camera da letto matrimoniale. Completa il tutto il bagno finestrato ed un ripostiglio. L'immobile è stato ristrutturato e presenta pavimentazione in parquet, che dona eleganza e calore agli ambienti. Dispone inoltre di riscaldamento autonomo, con caldaia recentemente sostituita. Il vero punto di forza è il giardino, uno spazio esterno ampio e vivibile, perfetto per godersi momenti di relax, pranzi e cene all'aperto o per chi ha animali domestici. Trovare un giardino di queste dimensioni in zona è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

