



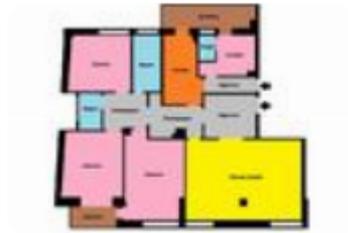
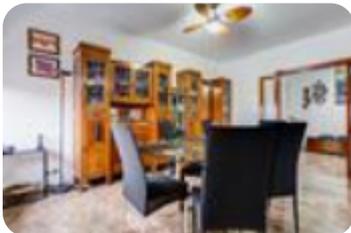
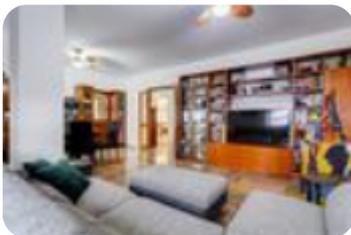
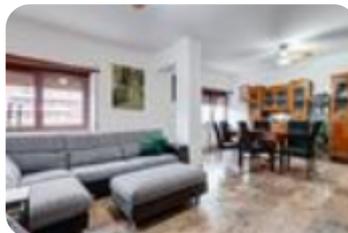
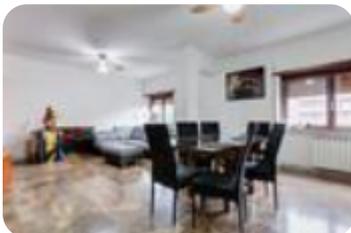
Rif.: 60980569

**€ 610.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via dei Cessati Spiriti - Colli Albani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 74.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

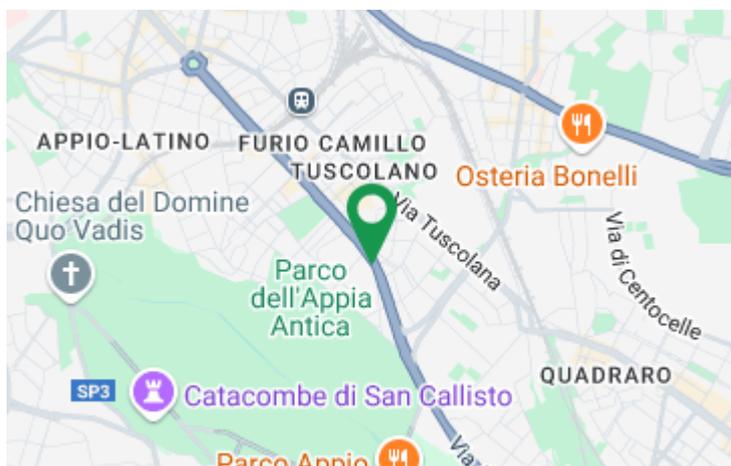
**EP globale rinnovabile:** 9.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via dei Cessati Spiriti - All'interno di uno stabile signorile, in cortina di 7 piani, vi proponiamo in vendita un ampio pentalocale posto al 5° piano. L'appartamento dispone di doppio ingresso e l'ampia metratura lo rende comodo sotto ogni aspetto. Entrando nella zona di ingresso che verrete indirizzati verso tutti i servizi della casa: su un lato troverete il salone doppio e due camere da letto, di cui una servita da balcone. Proseguendo sull'altro lato troverete un'altra camera da letto matrimoniale ed una cameretta con bagno privato all'interno, affiancata dalla cucina abitabile (la cameretta e la cucina hanno l'accesso al secondo balcone). Completano il tutto due servizi finestrati. L'immobile ha di pertinenza una cantina di 7mq. L'abitazione si presenta in buono stato interno, ad eccezione degli infissi che sono stati sostituiti recentemente e sono nuovi. L'immobile è situato nel quartiere Colli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

