



Rif.: 60893611

€ 299.000**Trilocale in vendita**

Roma, Via Nemi - Appio Tuscolano Colli Albani

| | |
|-----------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 99 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 600 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 163.60 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 163.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊



Via Nemi - All'interno di uno stabile in semi cortina e in un contesto silenzioso, vi proponiamo l'acquisto di un appartamento trilocale. L'immobile è ubicato al 1° piano con ascensore e gode di un doppio affaccio. L'appartamento è così composto: entrando vi troverete in un funzionale ingresso, che vi indirizzerà verso il soggiorno con uscita sul balcone. Continuando nel disimpegno, troverete due comode camere da letto e la cucina abitabile, anch'essa servita da un altro balcone. Completa il tutto il servizio finestrato. L'immobile si presenta da ristrutturare. L'immobile è situato nel quartiere Colli Albani a pochi metri dall'omonima fermata Metro, vicinissimo al Parco della Caffarella e nell'immediata vicinanza di tutti i servizi commerciali e di trasporto pubblico. E' ideale per famiglie con bambini vista la vicinanza di scuole, parchi e negozi per ogni necessità. Per ulteriori informazioni e per

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

