



Rif.: 60870322

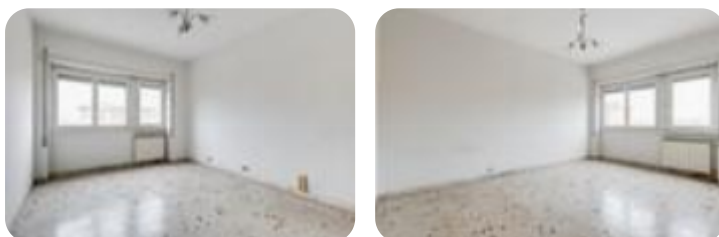
↓ € 270.000

€ 280.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Appia Nuova - Colli Albani

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 148.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 19.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Appia Nuova - All'interno di uno stabile in cortina, ubicato al quinto piano con ascensore, vi proponiamo in vendita un grazioso bilocale. L'immobile gode di un affaccio aperto e grazie a ciò risulta molto luminoso ed arioso. Internamente è così composto: entrando vi troverete nell'ingresso che vi indirizzerà nel soggiorno servito dal balcone. Proseguendo troverete la cucina abitabile ed infine la comoda camera da letto. Completa il tutto il servizio finestrato ed un armadio a muro. L'appartamento si presenta da ristrutturare. L'immobile è situato nel quartiere Colli Albani a pochi metri dall'omonima fermata Metro, vicinissimo al Parco della Caffarella e nell'immediata vicinanza di tutti i servizi commerciali e di trasporto pubblico. E' ideale per famiglie con bambini vista la vicinanza di scuole, parchi e negozi per ogni necessità.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

