Affiliato: Prati Mediazioni Srls
Partita IVA: 13886011009
Via Carlo Grabau, 24 00195 Roma (RM)
Email: rm1bt@tecnorete.it - Tel.: 0683950576















Rif.: 61303070

€ 450.000

Bilocale in vendita

Roma, Via Gioacchino Gesmundo - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel cuore del quartiere Prati Mazzini a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 80 mq in Via Gioacchino Gesmundo, situato in un edificio storico del 1940. L'immobile, posto a un piano intermedio e servito da ascensore, offre una doppia esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale. La disposizione degli ambienti è ottimale, composta da: ingresso, soggiorno, camera da letto, cucina abitabile (da ripristinare) ripostiglio, bagno, e un ampio disimpegno. Completano la proprietà due balconcini verandati. L'appartamento è da ristrutturare, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti; la presenza di tramezzature infatti, favorisce e semplifica un'eventuale ridisposizione interna con la possibilità di trasformarlo in trilocale. La posizione centrale e ben servita rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ricca di servizi e collegamenti come il quartiere Mazzini, inoltre è una soluzione ideale come studio professionale vista la vicinanza alla città giudiziaria e alla Corte dei Conti. PERCHE'

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone