



Rif.: 61248728

**€ 770.000**

## Trilocale in vendita

Roma, Via cosseria - Prati

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 105 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** D

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del quartiere Prati a Roma, proponiamo un appartamento in vendita situato in un edificio storico. L'immobile si trova al piano alto di un palazzo dotato di ascensore, offrendo una vista panoramica sulla città. Con una superficie di 105 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto, un soggiorno spazioso e una cucina abitabile. Sono presenti due bagni moderni e due balconi che garantiscono luminosità e ventilazione naturale. L'appartamento è dotato di aria condizionata, assicurando comfort in ogni stagione. La costruzione risale al 1050, conferendo all'immobile un fascino unico e un valore storico. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e attrazioni della città, rendendolo ideale per chi desidera vivere in una delle zone più prestigiose di Roma. Caratteristiche principali:- due camere da letto- Due bagni comodi e moderni- Aria condizionata-Due balconi-Doppia esposizione  
Dettagli e posizione: Questo immobile è un incontro tra comfort, eleganza e funzionalità. La disposizione interna consente di sfruttare al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

