



Rif.: 61247075

€ 415.000

Bilocale in vendita

Roma, Piazzale Clodio - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.680
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del rinomato quartiere Prati-Mazzini, a Piazzale Clodio, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 80 mq, situato al terzo piano di uno stabile signorile degli anni '40, servito da ascensore. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne ed è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto con bagno in suite finestrato e vasca idromassaggio, secondo bagno, ampio ripostiglio e due balconi. L'appartamento è caratterizzato da pavimenti in parquet, infissi in doppio vetro, impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato con termovalvole. L'immobile rappresenta un'ottima opportunità sia come investimento che come futura abitazione, essendo attualmente locato con contratto in essere fino a marzo 2028, garantendo una rendita immediata e sicura. Una soluzione esclusiva che coniuga eleganza, comfort e una posizione strategica in uno dei quartieri più richiesti e prestigiosi della Capitale.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

