



Rif.: 61156196

↓ € 490.000

€ 530.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Roma, Piazzale Clodio - Prati Mazzini

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, a Piazzale Clodio, proponiamo la vendita di un immobile di 95 mq con balcone. L'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile degli anni '40 dotato di ascensore e servizio di portineria intera giornata. L'immobile si compone di ingresso ampio, soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile (da ripristinare), bagno finestrato e balcone. Possibilità di ricavare un secondo servizio. L'appartamento gode di una doppia esposizione interna ed esterna: gli affacci interni su corte condominiale rendono l'immobile particolarmente silenzioso mentre gli affacci esterni gli conferiscono una buona luminosità. Internamente l'immobile è caratterizzato da pavimenti d'epoca in marmo, infissi in legno vetro singolo, impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato con termo valvole. La soluzione proposta si adatta sia ad esigenze abitative che ad esigenze professionali per coloro che sono alla ricerca di un immobile situato in una zona centrale e perfettamente collegata a tutti i principali servizi di pubblica utilità. Attualmente l'immobile è adibito ad uso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

