



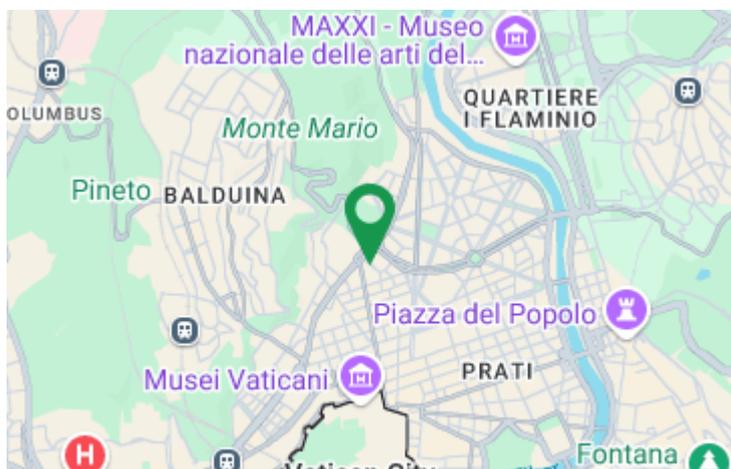
Rif.: 61054658

€ 530.000**Trilocale in vendita****Roma, Appartamento via augusto riboty**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 159.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore di Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq, situato in un edificio storico del 1940. L'immobile, completamente ristrutturato, si trova al secondo piano di uno stabile dotato di ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un soggiorno doppio con angolo cottura, due camere da letto, due bagni, anch'essi ristrutturati, che offrono comfort e praticità. Il balcone privato aggiunge un tocco di spazio esterno, perfetto per momenti di relax. L'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. Internamente l'immobile è caratterizzato da pavimenti in parquet, infissi in PVC doppio vetro, riscaldamento centralizzato e doppia esposizione interna ed esterna. La posizione centrale offre facile accesso a servizi, trasporti pubblici e attrazioni culturali, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi desidera vivere nel cuore pulsante della città.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

