



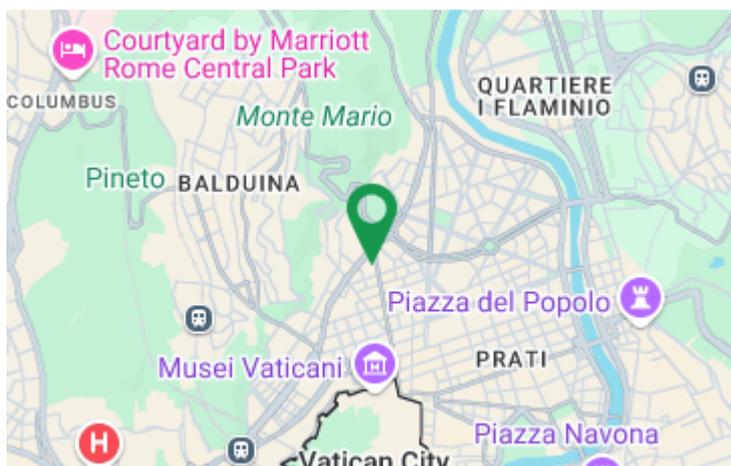
Rif.: 61050794

€ 1.650 / mese**Bilocale in affitto****Roma, Appartamento Augusto Riboty**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 94.93 kW h/m² anno

Nel cuore di Roma, proponiamo in locazione un appartamento di 85 mq situato al piano rialzato di un edificio storico del 1940. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca comfort e praticità. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno ampio, camera matrimoniale con bagno en suite, cucina a ripristinare, secondo bagno, comodo ripostiglio e soppalco. Internamente è caratterizzato da pavimenti d'epoca in marmo, impianto di climatizzazione, riscaldamento centralizzato con termovalvole e ampie finestre con infissi in PVC doppio vetro ad alto isolamento termico e acustico. La posizione strategica permette di godere appieno delle bellezze e dei servizi che la città eterna offre, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano senza rinunciare alla tranquillità. Libero da subito. Contratto 3+2. Non arredato. Cucina da ripristinare a carico del conduttore. Disponibile anche per uso professionale. Solo persone referenziate con redditi dimostrabili.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

