



Rif.: 61050681

↓ € 1.650 / mese

€ 1.700 (-3%)

Trilocale in affitto

Roma, Via Augusto Riboty - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.080
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 94.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️



Nel cuore del quartiere Prati Mazzini a Roma, si propone in locazione un immobile di 85 mq, situato al piano rialzato di un edificio storico del 1940 dotato di servizio di portineria. L'immobile offre una disposizione funzionale degli spazi, con tre locali ben distribuiti, doppi servizi e ripostiglio. L'appartamento gode di una doppia esposizione esterna angolare che rende l'appartamento molto luminoso. Internamente è caratterizzato da pavimenti d'epoca in marmo, infissi nuovi in PVC doppio vetro ad alto isolamento termico e acustico, impianto di climatizzazione e riscaldamento centralizzato con termovalvole. La posizione strategica dell'immobile consente di godere di tutti i servizi che il quartiere Prati Mazzini offre, tra cui negozi, ristoranti e mezzi di trasporto pubblico, rendendo gli spostamenti in città semplici e veloci. Un'opportunità ideale per chi cerca una soluzione pratica e ben collegata nel cuore di Roma. Libero da subito. Disponibile sia per uso professionale che per uso abitativo con ripristino della cucina a carico dell'conduttore. Contratto 3+2.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

