



Rif.: 61017761

↓ € 690.000

€ 720.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

Roma, Via della Giuliana - Prati Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

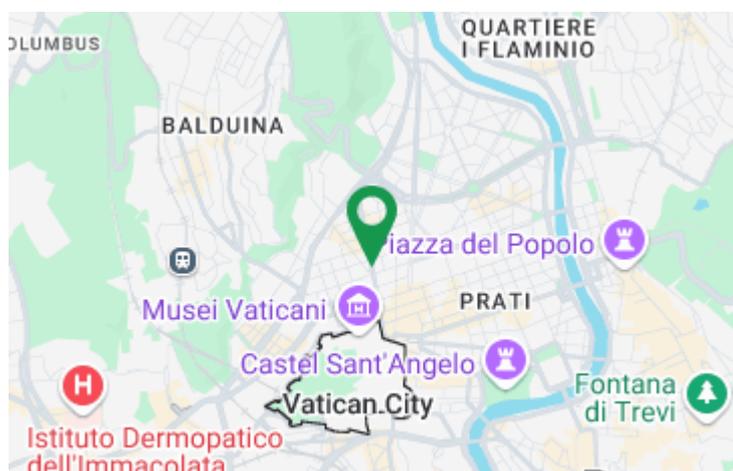
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in Via della Giuliana, proponiamo la vendita di un immobile posto al quarto piano di uno stabile degli anni '30 dotato di ascensore e servizio di portineria. L'immobile di circa 130 mq nasce come un multilocale composto da ingresso, soggiorno doppio, quattro camere da letto, bagno, cucina, ripostiglio e due balconi. Per le esigenze personali della proprietà, l'immobile è attualmente diviso in due unità immobiliari ed è dotato di un ingresso comune. Il primo appartamento è composto da ingresso, soggiorno triplo con affaccio angolare, camera da letto, cucina, bagno, comodo ripostiglio e due balconi. Il secondo appartamento è invece composto da camera da letto, cucina abitabile e bagno finestrato con vasca. Internamente l'immobile è caratterizzato da pavimenti d'epoca in marmo e graniglia decorata, riscaldamento centralizzato con termovalvole, infissi d'epoca e soffitti alti 3,15 metri. L'appartamento gode di una doppia esposizione esterna angolare con affacci molto ampi e grazie alla sua esposizione ad Ovest risulta essere particolarmente luminoso. La soluzione proposta si presta a varie tipologie d'uso: infatti



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

