



Rif.: 61006284

↓ € 399.000

€ 420.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Roma, Via Augusto Riboty - Prati Mazzini

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 85 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annue: | € 956 |
| Bagni: | 2 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in via Augusto Riboty, proponiamo la vendita di un immobile bilocale di 85 mq. L'appartamento è posto al piano rialzato di uno stabile degli anni '40 dotato di servizio di portineria. L'immobile si compone di ingresso, soggiorno, cucina, camera da letto, doppi servizi e ripostiglio. L'immobile è attualmente adibito ad uso ufficio ed è possibile ripristinare la cucina. L'appartamento gode di una doppia esposizione angolare esterna. Internamente è caratterizzato da finestre con infissi in doppio vetro, riscaldamento centralizzato con termovalvole, impianto di climatizzazione, pavimenti d'epoca in marmo e soppalchi. L'appartamento è posto in una posizione centrale e servita dai principali servizi di pubblica utilità, come per esempio mezzi di trasporto, banche, supermercati, scuole, farmacie, ristoranti. Ideale anche come investimento o studio professionale. Foto e planimetria hanno fini rappresentativi e non costituiscono vincoli contrattuali. Libero da subito.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

