



Rif.: 60996670

↓ € 3.750 / mese

€ 3.950 (-6%)

## Quadrilocale in affitto

Roma, Appartamento Via Giunio Bazzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.280
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	10

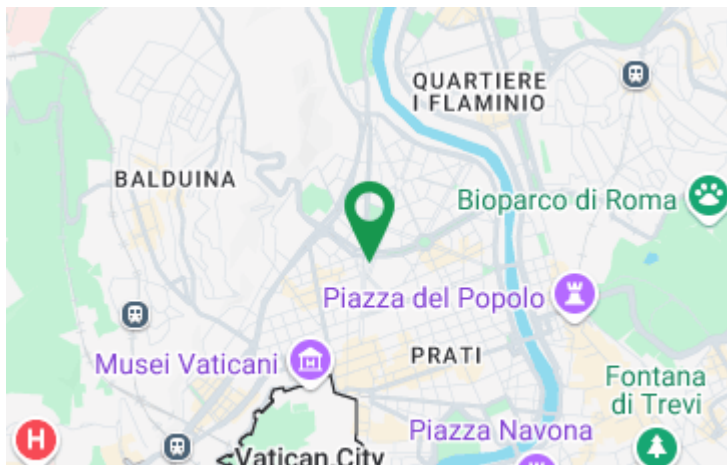


Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in Via Giunio Bazzoni, proponiamo la locazione di un attico quadrilocale con balcone vivibile e affacci panoramici. L'immobile di circa 225 mq è posto al 10 piano di uno stabile degli anni '40 dotato di ascensore e portineria per intera giornata. Si segnala però che l'ascensore non arriva all'ultimo piano. Per accedervi, è necessario percorrere una rampa di scale. L'appartamento si compone di ingresso, salone ampio, angolo cottura, angolo studio, camera matrimoniale, 2 camere singole, 2 bagni di cui uno dotato di vasca idromassaggio, balcone con affaccio ampio. L'appartamento è stato ristrutturato e gode di ottime condizioni. Internamente è caratterizzato da pavimenti in parquet, armadiature a muro, soppalco, infissi in pvc doppio vetro, impianto di climatizzazione aria caldo/freddo e riscaldamento autonomo. L'appartamento gode di una tripla esposizione angolare: esternamente affaccia verso la collina di Monte Mario, lateralmente sulla cupola di San Pietro, internamente su chiostrina. Risulta essere molto luminoso. L'immobile, disponibile da subito, viene locato arredato e completo di elettrodomestici tra cui

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

