



Rif.: 60881314

↓ € 798.000

€ 850.000 (-7%)

**Quadrilocale in vendita**

Roma, Via Enrico Accinni - Prati Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in Via Enrico Accinni, proponiamo la vendita di un appartamento quadrilocale con doppi balconi. L'immobile di 150 mq è posto al secondo piano di uno stabile degli anni '50 dotato di ascensore e servizio di portineria mezza giornata. L'appartamento gode di ottime condizioni interne e si compone di ingresso finestrato, soggiorno doppio, due camere matrimoniali, camera singola, cucina, bagno finestrato con vasca, secondo bagno finestrato con doccia e comodo soppalco. Internamente è caratterizzato da infissi in pvc doppio vetro, armadiature a muro, riscaldamento centralizzato con termovalvole e impianto di climatizzazione caldo/freddo. L'immobile gode di una tripla esposizione interna ed esterna e risulta essere molto luminoso. L'ubicazione in questa strada privata, rende l'appartamento molto silenzioso e lo inserisce in un contesto residenziale particolarmente tranquillo. Inoltre, la vicinanza a Piazzale Clodio e a Viale Mazzini, rende l'immobile particolarmente vicino a tutti i principali servizi di pubblica utilità, come

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

