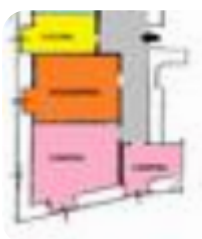




Rif.: 60842929

€ 430.000**Trilocale in vendita****Roma, Piazza dei Prati degli Strozzi - Prati Mazzini**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 172.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 172.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, precisamente in Piazza dei Prati degli Strozzi proponiamo la vendita di un ampio trilocale. L'immobile è posto al primo piano catastale di uno stabile d'epoca degli anni '30 dotato di servizio di portineria. Lo stabile si presenta in ottime condizioni ed è stato oggetto di un recente restauro conservativo che ha portato all'antico splendore l'intero condominio. L'appartamento di circa 80 mq si compone di ampio ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato con doccia. Internamente l'immobile è caratterizzato da riscaldamento centralizzato con termovalvole, infissi nuovi in pvc doppio vetro a risparmio energetico e inferiate in ferro. La prevalenza di tramezzature permette una facile redistribuzione degli spazi con la possibilità di ricavare un secondo bagno. L'immobile è in ottime condizioni e gode di una doppia esposizione esterna angolare. L'esposizione a sud e ad ovest rende

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

