



Rif.: 60598255

€ 380.000**Bilocale in vendita**

Roma, Via della Giuliana - Prati Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 650
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	8

Classe energetica: E**Prestazione energetica:** 100 kW h/m² anno

Nello storico quartiere di Prati Mazzini, in Via della Giuliana, proponiamo la vendita di un appartamento bilocale. L'immobile di 52 mq è posto all'ottavo piano di uno stabile degli anni '50 dotato di ascensore. L'appartamento si compone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato con doccia, zona lavanderia, soppalco e balcone. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con interventi che hanno riguardato anche la sostituzione degli impianti elettrico e idrico. L'appartamento gode di ottime condizioni ed è caratterizzato da infissi in PVC doppio vetro, pavimenti in ceramica, impianto climatizzazione aria caldo/freddo, riscaldamento centralizzato con termo-valvole. L'immobile ha una doppia esposizione interna ed esterna con orientamento a Nord e a Sud. Essendo posto ad un piano alto, l'appartamento risulta essere particolarmente luminoso e silenzioso. La zona è ben servita da tutti i principali servizi di pubblica utilità, come per esempio le Poste Italiane di Viale Mazzini, banche, supermercati, scuole, farmacie, aree verdi e parchi pubblici, mezzi di trasporto, negozi e ristoranti. Inoltre, da Via della Giuliana è possibile

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

