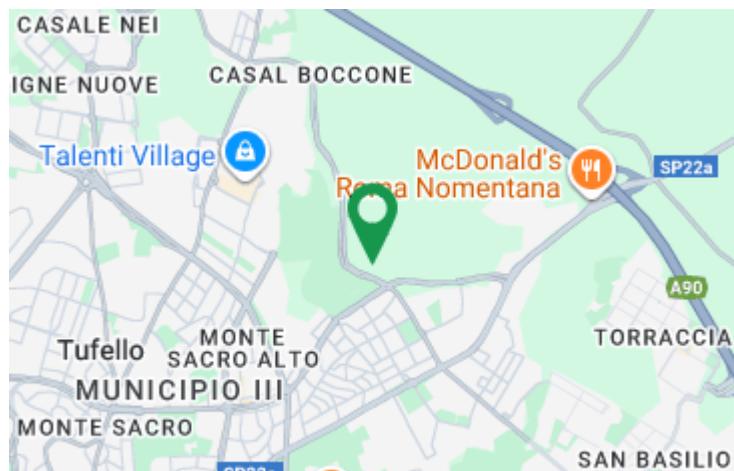


## Mappa



Rif.: 61140223

**€ 900 / mese**

### Bilocale in affitto

Roma, Via di Casal Boccone - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.680
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 19.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI - VIA DI CASAL BOCCONE - A pochi passi dal Parco Talenti e dalla rinomata e servita via Ugo Ojetti, nel nuovo complesso signorile 'Armonia', proponiamo in affitto accogliente bilocale di recente costruzione posto al secondo piano. Il complesso, dotato del servizio di portierato e piscina condominiale scoperta riservata ai soli condomini, è composto da tre palazzine in cortina e curate aree verdi. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Esternamente un terrazzo vivibile con apposito vano per l'alloggiamento della lavatrice. Queste abitazioni sono caratterizzate da riscaldamento e raffrescamento con impianto radiante a pavimento, impianto di ventilazione che garantisce il ricircolo dell'aria, impianto di deumidificazione, contabilizzatori che consentono di gestire in maniera indipendente i consumi e ogni ambiente ha il suo

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

