



Rif.: 61126454

**€ 195.000**

## Monocale in vendita

Roma, Via Riccardo Bacchelli - Talenti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

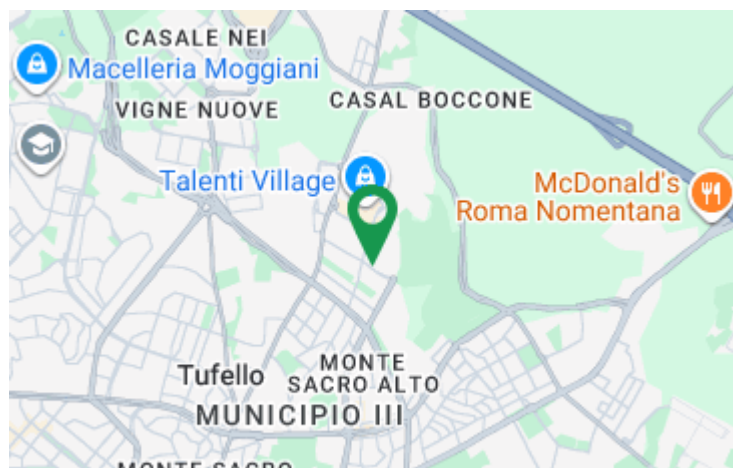
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TALENTI - VIA RICCARDO BACCHELLI - "Un'investimento sul futuro: una casa green dove il design moderno si inserisce nella natura" Nel complesso signorile "Belvedere Le Margherite", a pochi passi dal rinomato Parco Talenti, proponiamo in vendita rifinito monocale con terrazzo posto al quarto piano. Libero da luglio 2026. Ad oggi l'immobile si presenta locato ed è ideale per chi cerca un ottimo investimento. E' una delle soluzioni più richieste del quartiere grazie anche alla sua posizione privilegiata adiacente al Parco e alle principali attività di zona come il rinnovato centro commerciale Talenti Village e la palestra Virgin; nelle immediate vicinanze varie fermate bus e a soli 2 Km dal Il comprensorio, privo di barriere architettoniche, è dotato di servizio di portierato, piscina condominiale ad uso estivo ed esclusivo dei condomini e curati giardini interni. Progettato con cura ed attenzione nei

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

