



Rif.: 60958015

↓ € 285.000

€ 295.000 (-4%)

## Trilocale in vendita

Roma, Via Gaspara Stampa - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 193.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

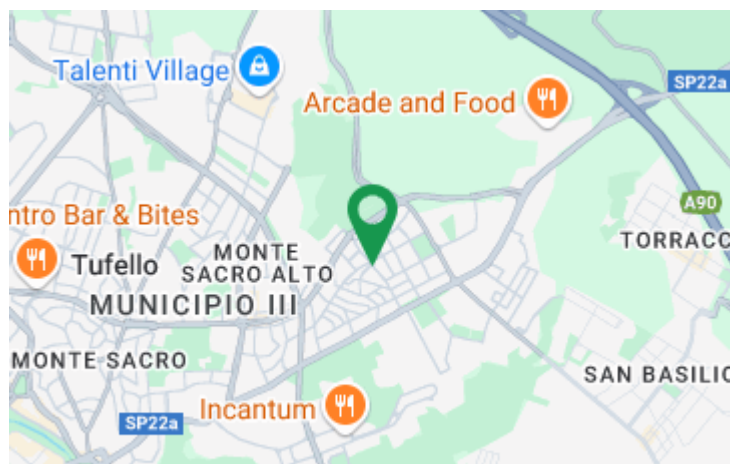
EP globale rinnovabile: 15.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TALENTI - VIA GASPARA STAMPA - 'Un nuovo inizio, una nuova casa a cui dare vita 'A pochi passi dalle principali attività del quartiere di Talenti e dalla commerciale via Ugo Ojetti, proponiamo in vendita trilocale di 79 mq con balcone. L'appartamento si trova all'interno in una palazzina in tinta realizzata negli anni '60, caratterizzata da un'area condominiale con aiuole verdi e simpatiche statue di gnomi che rallegrano l'accesso pedonale. Con l'ascensore condominiale si raggiunge comodamente il secondo piano e, varcata la soglia di casa, ci accoglie un ampio ingresso che ci invita ad entrare per scoprire ogni angolo. Un corridoio centrale consente l'accesso ad ogni ambiente. Inizialmente incontriamo la zona giorno: da un lato la cucina, abitabile e completa di ripostiglio/dispensa. Di fronte l'ampio e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

