



Rif.: 60864385

↓ € 380.000

€ 395.000 (-4%)

**Trilocale in vendita**

Roma, Via Giovanni Verga - Talenti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 89.28 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 10.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TALENTI - VIA GIOVANNI VERGA - ' Un angolo dedicato a fiori e piante, alle cene con gli amici, ad una buona lettura e ai tuoi momenti di pieno relax ' ... tutto questo lo puoi trovare nell' Attico con Terrazzo che proponiamo in vendita a Talenti. All'interno di un comprensorio di più palazzine in tinta, impreziosito da aree e aiuole verdi, proponiamo in vendita appartamento trilocale con ampio terrazzo posto al piano attico e comodamente raggiungibile con ascensore condominiale. L'appartamento si trova al sesto e ultimo livello ed essendo l' unico al piano gode di grande riservatezza e privacy. Varcata la soglia di casa ci accoglie un ampio ingresso completo di armadio a muro e lo sguardo viene subito catturato dalla luminosità dell'

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

