



Rif.: 61205790

€ 369.000**Bilocale in vendita****Roma, Via La Sila - Cortina D'Ampezzo**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.760
Bagni:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

BILOCALE IN OTTIMO STATO – PARCO LA SILA Nella prestigiosa e riservata zona di Cortina d'Ampezzo, e più precisamente all'interno del "Parco La Sila", proponiamo in vendita un bilocale in ottimo stato con doppio accesso, situato al piano terra di una curata palazzina in tinta, immersa nel verde e dotata di servizio di portineria. L'immobile è caratterizzato da una distribuzione interna movimentata che lo rende unico nel suo genere: l'ingresso introduce a un ampio salone, luminoso e ben organizzato, con cucina abitabile a vista che si integra armoniosamente nello spazio living. La zona notte ospita una confortevole camera da letto matrimoniale, mentre un pratico ripostiglio con area lavanderia aggiunge ulteriore comodità alla gestione degli spazi. Completa la proprietà un bagno rifinito. A completare le caratteristiche dell'immobile troviamo riscaldamento autonomo, sistema di allarme sia perimetrale che interno, infissi in PVC con doppio vetro che assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, oltre a inferriate dotate di zanzariere integrate e serrande elettriche presenti in tutti gli ambienti. La porta finestra consente un accesso diretto al giardino condomin [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

